

**Davis Ronald Marshall Jara**  
**Ingeniero Constructor**  
**R.U.T. 15.897.037-6**  
**Los Ángeles, Región del Biobío.**  
**dmmarshall.ic@gmail.com**  
**Tel. +56 9 98122880**

**RESUMEN**

Experiencia en el área edificación y obras civiles. Gestión aseguramiento de calidad, Control de Costos. Proactivo, Resolutivo, capacidad de trabajo en equipo, liderazgo, eficiente y eficaz en consecución de objetivos. Capacidad de reacción, compromiso absoluto con la calidad.

**1. EXPERIENCIA PROFESIONAL**

**Mayo 2023 a la Fecha en Minera Los Pelambres (MLP)**

Desempeña funciones de Ingeniero de Gestión encargado de Control de Costos OPEX, CAPEX, con esto Controlar y hacer seguimiento de los Estados de pagos de las Empresas Colaboradoras. Se realizan y analizan los APU (análisis de precios unitarios) y presupuestos para los proyectos de la Compañía y así comparar precios cuando se liciten los proyectos, con esto lograr un control de costo en los proyectos que ejecutan las EECC.

**Julio 2022- Marzo 2023 Constructora R2 SPA.**

Desempeña funciones de Jefe de Oficina Técnica en proyecto Construcción Escuela, Internado y Gimnasio Quepuca, Alto Bío Bío. Proyecto de \$4.000.000.000 y 3500m2.

**Enero 2018 – Julio 2022 en Tüv Rheinland Group Chile S.A. -área Inspección técnica**

Desempeña diversos cargos en Administración Técnica de Contratos e Inspección Técnica de Obras:

Desde mayo 2019 Profesional ITO de calidad / terreno / administrativo, ITO coordinador de especialidades en Construcción Centro Judicial de Chillán, proyecto de dos torres, 1 subterráneo y 7 pisos considerándose un edificio Juzgado de familia y edificio de Corte de Apelaciones, además edificio con Certificación Leed (Leadership in Energy Environmental Design), proyecto de \$18.950.000.000 y 15.000 m2.

Junio 2018 – mayo 2019 Profesional ITO Terreno Nocturno Proyecto Fase III Obras por Puntos Críticos Edificios Casa Matriz y Rentas del Banco Estado. (11 pisos y 3 subterráneos, 50.000 m2). Funciones de inspector de terreno, supervisión de especialidades, avances, Estados de Pago.

Enero – mayo 2018 Profesional ITO encargado de oficina Técnica Proyecto Terminaciones Ampliación Mall Marina Arauco, Viña del Mar. Edificio de 10 pisos y 3 subterráneos de aproximadamente 64.000 m2, incluye una torre de oficinas.

**Julio 2017- Diciembre 2017 T&M Construcción y Montaje Ltda. - Soquimich (SQM)**

Cargo: Administrador de Contratos

Función: Inspección de obras, informes avances físico-financiero, cartas Gantt, estados de Pago, velar por fiel cumplimiento del contrato, apoyo técnico, apoyo control calidad.

**Julio 2015- julio 2017**

**SERVITEC Servicios a la Minería E.I.R.L.- Soquimich (SQM)**

Cargo: Administrador de contrato

Función: Licitaciones y propuestas, presupuestos, gestión e informes de Ingeniería, informes KPI mensuales, Informes de avances físicos y financieros, Informes de avances de obras, cartas Gantt, control y planificación, Estados de Pago, inspecciones de obra.

**2014-2015 CONSTRUCTORA AYSEN Ltda.**

Cargo: Administrador de obras/ Ingeniero residente

Función: Obra "Demolición de inmuebles fiscales en el poblado de Chaitén segunda Etapa". A cargo de los costos, planificaciones, avances, presupuestos, informes de análisis físico y financieros, Estados de pago e inspecciones de obra.

**2014 CONSTRUCTORA QUALYTA Ltda.**

Cargo: Administrador de obras

Función: Constructor Residente del Proyecto, velar por la correcta la correcta ejecución de la Obra "Ampliación de Sala Eléctrica Planta San Jorge", a cargo de programaciones de obra, cubicaciones y presupuestos, estados de pago, Informes de obras, apoyo a oficina técnica, porcentajes de avance y control de RRHH.

**2013-2014 CASS INGENIERÍA Ltda.**

Cargo: Ingeniero constructor/ Programador y control de costo

Función: Programador, inspeccionando correcta ejecución de la obra, cubicación y presupuestos de estas instalaciones, coordinando estados de pagos y porcentajes de avance.

**2011-2013 CCANO S.A.**

Cargo: Supervisor de operaciones

Función: Ejecutar viviendas de reconstrucción Post-terremoto, control de avance, cubicaciones y Presupuestos.

**2009-2011 ESCOBAR Y AVALOS Ltda.**

Cargo: Supervisor de operaciones

Función: Supervisar viviendas de reconstrucción Post-terremoto.

Ingeniero residente de proyecto condominio, viviendas de 4500 UF. Cubicaciones y presupuestos, RRHH, Estados de pagos, control de costo y programaciones de obra, carpetas de permisos de edificación y recepción de las viviendas.

**2009 CONSTRUCTORA SAN FELIPE Ltda.**

Cargo: Ingeniero ayudante/ Supervisor

Función: Supervisor de obras viales, oficina técnica, cubicaciones, inspección de producción planta de asfalto.

**2. ESTUDIOS**

**Ingeniería en Construcción Virginio Gómez- Universidad de Concepción.**

Años de Estudio: 5.

Situación: Titulado.

**TÍTULOS, SEMINARIOS Y OTROS**

Título profesional: **Ingeniero Constructor.**

Curso: Plan de aseguramiento de calidad (PAC), impartido por Instituto Profesional Virginio Gómez.

## **CONOCIMIENTOS**

- ☐ **Software y tecnologías:** AutoCAD, sketchup, Excel, Project. Nivel Intermedio – Avanzado. Programa SITEWORK para inspecciones y observaciones.
- ☐ Conocimientos en sistemas integrados de control de Obras



## CERTIFICADO DE TITULO

CERTIFICO QUE POR DECRETO N° 20585-15 DE RECTORIA  
DE FECHA 28 de Julio de 2015  
CONFIRIO EL TITULO PROFESIONAL  
DE Ingeniero Constructor  
A DON Davis Ronald Marshall Jara  
CEDULA DE IDENTIDAD N° 15.897.037 - 6

CONCEPCION, 28 de Julio de 2015

CLAUDIO SAEZ FUENTES  
RECTOR

CERTIFICO: Que esta fotocopia  
concuerda con su original tesido  
a la vista y devuelto al interesado.  
Los Angeles, 03 AGO 2015

Avenida Prat N° 186 - Teléfono: 279 34 00 - Fax: 279 34 12 - Concepción  
Fono N° 444 - Teléfono: 231 77 04 - Fax: 232 35 44 - Los Angeles  
Avenida Virgilio Méndez N° 1240 - Teléfono/Fax: 227 42 77 - 227 43 92 - Chillán  
E-mail: informacion@virginio-gomez.cl - Web: www.virginio-gomez.cl





## CERTIFICADO

Liliana Salazar Novoa, Jefe Departamento de Educación Continua del Instituto Profesional Virginio Gómez, certifica que el Señor Davis Ronald Marshall Jara, Rut: 15.897.037-6 ha aprobado el curso "Plan de Aseguramiento de la Calidad en la Construcción" de 40 horas de duración, dictado desde el 04 de mayo al 10 de junio del 2021, obteniendo una calificación final de 6.7.-

Autorización de la Dirección de Vialidad según Ord. N° 3643 de fecha 26 de abril 2021.



Concepción, junio 2021



**CAPACITACIÓN A EMPRESAS  
Y EDUCACIÓN CONTÍNUA**  
INSTITUTO PROFESIONAL VIRGINIO GÓMEZ

## CERTIFICADO

Se otorga el presente certificado a:

***Davis Ronald Marshall Jara***

por su participación en el curso:

***Plan de Aseguramiento de la Calidad en la Construcción***

Autorización de la Dirección de Vialidad según Ord. N° 3643 de fecha 26 de abril 2021.

dictado por ***Maximiliano Rojas González*** Duración: ***40*** horas

otorgado en ***Concepción*** a ***10*** de ***Junio*** del ***2021***

Liliana Salazar Novoa

Departamento de Capacitación a Empresas y Educación Continua



## FORMULARIO N° 10-C

### EXPERIENCIA PROFESIONAL INSPECTOR TÉCNICO TERRENO

LICITACIÓN	SERVICIOS DE INSPECCIÓN TÉCNICA
OBRA	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE JUSTICIA TRIBUNAL FAMILIA, LABORAL Y LETRAS DE LOS ÁNGELES.
ESPECIALIDAD	INSPECTOR TÉCNICO DE TERRENO
NOMBRE	DAVIS MARSHALL JARA
TÍTULO	INGENIERO CONSTRUCTOR
FECHA TITULACIÓN	28 DE JULIO DE 2015

#### DETALLE DE EXPERIENCIA PROFESIONAL:

N° de Ficha	<b>1</b>
NOMBRE DEL PROYECTO	CENTRO JUDICIAL DE CHILLAN
MANDANTE -	CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL (INTEGRA PROYECTOS LTDA.)
FONO CONTACTO Y/O EMAIL	JORGE PONCE BOTTON jponceb@pjud.cl
FECHAS DE INICIO Y TÉRMINO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL PROFESIONAL	DICIEMBRE 2020 A MAYO 2022
CANTIDAD DE PISOS DE LA OBRA	7 PISOS, 1 SUBTERRANEO
SUPERFICIE CONTRUIDA (M²)	10.309,92 m2.
BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL PROFESIONAL	ITO ADMINISTRATIVO – CALIDAD - INSTALACIONES

N° de Ficha	<b>2</b>
NOMBRE DEL PROYECTO	GESTIÓN DE CALIDAD PROYECTO PUNTOS CRÍTICOS FASE III: ETAPAS II Y III, EN EDIFICIOS CASA MATRIZ Y RENTAS
MANDANTE -	BANCO DEL ESTADO DE CHILE INTEGRA PROYECTOS
FONO CONTACTO Y/O EMAIL	(56) 2 29707632 / ggonza93@bancoestado.cl
FECHAS DE INICIO Y TÉRMINO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL PROFESIONAL	JUNIO 2018 A MARZO 2019
CANTIDAD DE PISOS DE LA OBRA	11 PISOS 3 SUBTERRANEOS
SUPERFICIE CONTRUIDA (M²)	50.000 M2
BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL PROFESIONAL	INSPECTOR TECNICO DE OBRAS DE REMODELACION INTERIOR TRABAJOS NOCTURNOS

N° de Ficha	<b>3</b>
NOMBRE DEL PROYECTO	AMPLIACIÓN MALL MARINA ARAUCO EDIFICIO ROL 217, VIÑA DEL MAR
MANDANTE -	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR INTEGRA PROYECTOS
FONO CONTACTO Y/O EMAIL	CLAUDIO HENZI JEFE PROYECTO - chenzi@grupomarina.cl
FECHAS DE INICIO Y TÉRMINO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL PROFESIONAL	JUNIO 2018 A MARZO 2019
CANTIDAD DE PISOS DE LA OBRA	10 PISOS Y 3 SUBTERRANEOS
SUPERFICIE CONTRUIDA (M²)	62.000 m2
BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL PROFESIONAL	INSPECTOR TÉCNICO ADMINISTRATIVO. CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL Y TORRE DE OFICINAS EN VIÑA DEL MAR.



**Nota N° 1:** Solo incluir la experiencia en la que dicho profesional haya participado como ITO, en labores de inspección técnica o bien como Jefe de terreno, jefe de oficina técnica o administrador de proyectos de construcción de obra nueva, remodelaciones y/o ampliación de oficinas, retail, educacional, empresas públicas con una superficie mínima de 9.851 m<sup>2</sup>, en edificaciones individuales en altura (3 o más pisos, incluidos subterráneos), que se hubieren prestado total o parcialmente en el período de los últimos 15 años, contados desde la fecha de cierre electrónico de presentación de ofertas.

No se considerará la experiencia en proyectos habitacionales, vivienda social, vivienda en extensión (villas, loteos), obras viales, arquitectura industrial, deportiva y urbanística. Tampoco se considerarán aquellos proyectos que corresponden a normalizaciones, mejoramientos, restauraciones, regularizaciones y evaluaciones. En caso de dudas será la Comisión de Evaluación quien resolverá.

**Nota N° 2:** 1 Recuerde adjuntar los certificados de los empleadores, instituciones públicas y/o privadas para quienes el profesional prestó los servicios u otra documentación oficial que acredite la participación del profesional. En los certificados deberá señalarse el nombre del trabajo de inspección, su fecha de inicio y término, sus alcances, una breve descripción del trabajo que permita identificar la naturaleza de la contratación, número de pisos de la edificación y la superficie involucrada. De no acreditarse la información requerida para los respectivos criterios de evaluación, la experiencia presentada no será considerada. En caso que la empresa oferente sea el empleador del profesional ofertado dicha experiencia sólo se considerará si se acompaña un certificado del mandante (dueño de la obra o quien encarga la construcción de ésta) que acredite la participación del oferente en el proyecto respectivo.

**Nota N° 3:** Adjuntar el diploma, título profesional o certificado de título. Para corroborar el título profesional el oferente deberá indicar el número de registro, decreto o número de validación del título. El oferente podrá adjuntar además el certificado de profesionales emitidos por el Servicio del Registro Civil e Identificación.

**Nota N° 4:** En el caso de títulos otorgados por establecimientos de educación superior extranjeros, el título deberá acompañarse de la documentación que acredite su inscripción en el Registro de Títulos Profesionales obtenidos en el Extranjero, que al efecto lleva el Ministerio de Relaciones Exteriores, o su convalidación en la Universidad de Chile. En dicha documentación deberá quedar claramente establecida su equivalencia entre actividades curriculares cursadas en una entidad de educación superior extranjera y las correspondientes a los títulos exigidos en estas bases de licitación; lo anterior es sin perjuicio de lo dispuesto por los tratados internacionales vigentes.



 Cristian Jorquera Contreras RUT N° 14.307.003-4 Representante Legal 1 Arquitectura, Ingeniería Integra Proyectos Ltda.	 Patricia Morales Ali RUT N° 10.713.082-9 Representante Legal 2 Arquitectura, Ingeniería Integra Proyectos Ltda.
--	--



OFI 14UI N° 1450

## CERTIFICADO EXPERIENCIA EMPRESA

La Corporación Administrativa del Poder Judicial, RUT 60.301.001-9, representada por don Ricardo L. Guzmán Sanza, RUT 5.794.353-K, domiciliado en Mario Alvo 1460, Piso 5, comuna de Santiago, certifica que la empresa Arquitectura, Ingeniería Integra Proyectos Ltda., RUT: 78.021.860-8, domiciliada en Avenida Holanda N°100, Oficina 604, Comuna de Providencia, representada por los Sres. Cristián Jorquera Contreras y Sergio Nogueira de Mello, se encuentra desarrollando el trabajo de Inspección Técnica de Obra de Construcción Centro de Justicia de Chillán, realizando los servicios de Inspección Técnica de Obras Civiles que se detalla a continuación, desde el 06 de mayo del 2019, con las siguientes características:

Nombre Estudio o Proyecto : Servicio de Inspección Técnica de la obra "Construcción Centro de Justicia de Chillán"

ID Mercado Público : 425-5-LR19

Monto Contrato Original : \$866.225.028.-

Addendum N°1 : \$31.551.550.-

Addendum N°2 : \$188.128.235.-

Monto Total Contrato : \$1.085.904.813.-

Fecha Inicio : 06 de mayo del 2019

Fecha Término : 31 de marzo del 2022

Plazo de Ejecución : 1061 días corridos

Avance Físico : 99,99% al 21 de marzo del 2022

Avance Económico : 97,90% al 21 de marzo del 2022

\*\* se deja constancia que se debe generar una nueva modificación de contrato por aumento de plazo, la que se encuentra en análisis por parte de la Corporación.

### DESCRIPCIÓN BREVE DE LA OBRA:

Ubicación : Vega de Saldías N°1044, Chillán, Región de Ñuble

Financiamiento : Poder Judicial.

Superficie del Proyecto : 10.309,92 m2.

N° de Pisos : 7 pisos, Zócalo y 1 subterráneo

Contratista : Claro Vicuña Valenzuela S.A.

Unidad técnica : Unidad de Infraestructura.

### LISTADO PROFESIONALES EN OBRA

Personal Fijo:

N°	RUT	Nombre Trabajador	Cargo	Fecha Ingreso
1	11.872.331-7	Marcelo Rosales Bohn	ITO Residente	22-05-2019
2	14.376.290-4	Pablo Veliz Contreras	ITO Terreno	12-12-2020
3	17.775.746-2	Eduardo Contreras Reyes	Control de Calidad N°1	06-05-2019
4	13.955.658-5	Javier Baeza Córdova	Control de Calidad N°2	06-06-2019
5	15.897.037-6	Davis Marshall Jara	Profesional Administrativo N°1	06-05-2019
6	15.282.231-6	Miguel Godoy Mansilla	Profesional Administrativo N°2	02-07-2019

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA

Jorge Moreno Cantariño, C.I. N° 8.154.335-6, Representante Legal de Arquitectura Ingeniería Integra Proyectos Limitada, RUT N° 78.021.860-6, certifica que el señor Davis Marshall Jara, RUT: 15.897.037-6, Ingeniero Constructor, se ha desempeñado en esta empresa desde enero de 2018, participando en las obras que se detallan a continuación:

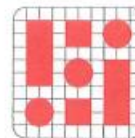
NOMBRE PROYECTO	MANDANTE	CARGO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	DESDE	HASTA	SUP. M2	PISOS	SUBT.
FASE III OBRAS PUNTOS CRÍTICOS EDIFICIOS CASA MATRIZ Y RENTAS DEL BANCO ESTADO	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	ITO NOCTURNO	Remodelación interior de los Edificios Matrices de Banco Estado, ubicados en la Alameda Bernardo O'Higgins entre las calles Morandé y Bandera.	abr-2018	mar-2019	50.000	11	3
AMPLIACIÓN MALL MARINA ARAUCO EDIFICIO ROL 217, VIÑA DEL MAR	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	ITO OFICINA TÉCNICA Y DE TERRENO	Construcción Centro Comercial, incluye una torre de oficinas. Ubicado en la ciudad de Viña del Mar.	ene-2018	may-2018	64.000	10	3

Santiago, marzo de 2019

  
Jorge Moreno Cantariño  
Representante Legal  
Integra Proyectos Ltda.



TÜVRheinland®



INTEGRA  
PROYECTOS

Av. Holanda 100, Of. 604, Providencia • Fonos (2) 2334 37 66 – (2) 2334 37 67 • E-mail: gerencia@integra.tuv.com



Banco Estado  
Subgca. De Infraestructura

## **CERTIFICADO DE EXPERIENCIA**

El BANCO DEL ESTADO DE CHILE, RUT: 97.030.000-7, domiciliado en AVDA. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS 1111, comuna de SANTIAGO, teléfono 229705578, representada para este efecto por Jefe Proyecto de la SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA, señora CARMEN GLORIA VALLEJOS, ARQUITECTA, RUT: 14.275.268-9, correo electrónico cvallejo@bancoestado.cl, certifica que la empresa Arquitectura Ingeniería Integra Proyectos Ltda., desarrolló servicios profesionales para el proyecto "GESTION DE CALIDAD EN EDIFICIOS CASA MATRIZ Y EDIFICIO RENTAS DEL BANCO ESTADO", que se detalla a continuación, en el período desde noviembre de 2014 a la fecha, con las siguientes características:

Nombre Estudio o Proyecto: "GESTION DE CALIDAD EN EDIFICIOS CASA MATRIZ Y EDIFICIO RENTAS, BANCO ESTADO"

Monte Aproximado de la Inversión: 125.000 UF equivalente a 204.890 UTM.

### **DESCRIPCIÓN BREVE DEL PROYECTO:**

En el marco de un plan general de mejoramiento, tanto de las condiciones que eventualmente amenacen la continuidad operativa o la vida de las personas, el Banco Estado decide emprender un programa llamado "Gestión de calidad en edificios Casa Matriz y Rentas" ubicado en Av. Alameda Libertador General Bernardo O'Higgins N°1111 y Morandé N°25 respectivamente, el cual tiene por objetivo primero identificar los problemas y debilidades de los edificios antes mencionados, para posteriormente categorizarlos y generar proyectos de mejora para estos. Todo lo anterior con la intención de poder ocupar su noble edificio matriz de manera adecuada por 50 años más.

### **DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:**

Los servicios de Integra Proyectos se dividen en tres Fases:

Fase I.- Revisión Integral de Operación e Infraestructura (Noviembre 2014 a Marzo 2015).

- I.1.- Situación Documental del Inmueble.
  - I.1.1.- Recopilación de información de proyectos de Arquitectura, Estructuras y Especialidades.
  - I.1.2.- Verificación de Certificaciones con que cuentan los edificios (SEC, Sanitarios, Municipales, otros).
- I.2.- Infraestructura Principal
  - I.2.1.- Revisión de instalaciones matrices, según estado operativo existente de equipos principales (empalmes eléctricos, tableros generales, agua, GG, chillers, iluminación, bombas, otros).
  - I.2.2.- Análisis de temas normativos, como: refrigerantes, sanitización aguas, control medioambiental, decreto 2.2.2. y otros vigentes a la fecha.
  - I.2.3.- Sistemas mecánicos (ascensores, escaleras mecánicas, otros)
  - I.2.4.- Operatividad y Mantenimiento de sistemas (verificación de procedimientos, automatización de sistemas, seguimientos, reportes y otros)
- I.3.- Seguridad de los edificios (riesgo y vulnerabilidad)
  - I.3.1.- Verificación de sistemas operativos (CCTV, control accesos, otros)
  - I.3.2.- Revisión de Infraestructura contra incendios (detección y combate).
  - I.3.3.- Vías de escape.
- I.4.- Ocupación del Inmueble (por niveles).
  - I.4.1.- Arquitectura actual (revisión funcional por áreas y departamentos)
  - I.4.2.- Estructuras principales y secundarias (complemento a punto anterior y según documentación existente)

Fase II.-Proyectos y Licitación (Abril a Noviembre 2015)

- II.1.- Proyectos.
  - Desarrollo de proyectos, considerando temas vigentes y fundamentales que guardan relación con: ahorro energético (sistemas y normas); potencialidad de los edificios (funcional y espacial); riesgos y vulnerabilidad de los inmuebles (seguridad y control) y; actualización tecnológica (automatización, otros).
  - II.1.1.- Arquitectura.-
  - II.1.2.- Cálculo Estructural.-
  - II.1.3.- Electricidad.-
  - II.1.4.- Climatización.-
  - II.1.5.- Seguridad.-
  - II.1.6.- Sanitarios.-



**Banco Estado**  
Subgerencia de Infraestructura

Junto con el desarrollo de los proyectos se obtuvieron valorizaciones generales y estimadas.

- II.2.- Licitación.
  - II.2.1.- Elaboración de las Bases Administrativas y técnicas, borradores de contrato y otros, necesarias para el proceso de Licitación de las obras.
  - II.2.2.- Proceso Integral de licitación: llamado, proceso de preguntas y respuestas, homologación de ofertas, recomendaciones de adjudicación y apoyo en la contratación de las obras.

Fase III.- Desarrollo e Implementación -Etapa 1 (Mayo 2016 a Abril 2017)

- III.1.- Tramitaciones
- III.2.- Obras Preliminares de Mitigaciones.
- III.3.- Formalización de Contratos.
- III.4.- Inspección Técnica de Obras y Control Técnico y Administrativo de Contratos.

Monto del contrato de Integra Proyectos:

Fase I: 3.690 UF, equivalente a 2.104 UTM  
Fase II: 5.480 UF, equivalente a 3.124 UTM  
Fase III Etapa 1: 5.490 UF, equivalente a 3.130 UTM



Carmen Gloria Vallejos  
Arquitecta

Jefe Proyecto Gestion de Calidad Ed. Casa Matriz y Rentas  
Subgerencia de Infraestructura  
**BancoEstado**

Fecha: 5 de Octubre de 2016





## **CERTIFICADO DE EXPERIENCIA**

La Empresa INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A., RUT: 96.863.570-0, perteneciente al Grupo Marina, domiciliada en AVENIDA 14 NORTE N° 821, comuna de VIÑA DEL MAR, teléfono 322161272, representada por su JEFE DE PROYECTOS, don CLAUDIO HENZI CUBILLOS, RUT: 12.561.024-2, correo electrónico chenzi@grupomarina.cl, certifica que la empresa Arquitectura Ingeniería Integra Proyectos Ltda., ha desarrollado servicios profesionales para el proyecto "TERMINACIONES AMPLIACIÓN MALL MARINA ARAUCO EDIFICIO ROL 217", proyecto que se detalla a continuación, desde julio 2016 a septiembre 2018, con las siguientes características:

Nombre Estudio o Proyecto: "ITO TERMINACIONES E INSTALACIONES AMPLIACIÓN MALL MARINA ARAUCO EDIFICIO ROL 217"

Monto Aproximado de la Inversión: 524.000 UF, equivalentes a 298.730 UTM

### **DESCRIPCIÓN BREVE DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en esta etapa en la ejecución de Obras Civiles asociadas al término de la Obra Gruesa en su mayor parte construida en una etapa anterior, y principalmente la ejecución de las obras de Terminaciones e Instalaciones de la Ampliación Mall Marina Arauco, que se construye en el terreno comprendido por las calles 14 Norte, 13 Norte, 3 Oriente y 2 Oriente en la ciudad de Viña del Mar, Región de Valparaíso. Superficie de aproximadamente 62.000 m<sup>2</sup>. Edificio compuesto por una placa comercial de 3 niveles, una torre de oficinas de 12 pisos y 3 niveles subterráneos. Ubicación: Calle 14 Norte 976, Viña del Mar.

Los servicios contratados a Integra Proyectos Ltda., son los siguientes:

- Coordinación y consolidación de proyectos.
- Licitación
- Inspección Técnica de Obras
- Inspección Técnica de Especialidades de Electricidad, Climatización y Seguridad

### **Equipo Profesional:**

Cargo	Título	Nombre:	RUT:
Dirección-Viajero	Arquitecto	Sr. Juan Carlos del Olmo López	7.514.640-K
Jefe Inspección	Constructor Civil	Sr. Juan Maldonado Ilesca	8.189.958-1
Jefe Inspección / Coordinador de Obras (I)	Constructor Civil	Sra. Catalina Vergara Fuentes	13.247.243-2
Inspector Residente Coordinador de Obras	Arquitecto	Sr. Marcelo Rosales Bohn	11.872.331-7
Inspector Residente A	Constructor Civil (E)	Sr. Francisco Bustos Munilla	10.687.400-K



Cargo	Título	Nombre:	RUT:
Inspector Residente B	Ingeniero Constructor	Sr. Ramón Jarpa Barrera	9.034.312-2
Inspector de Especialidades	Ingeniero Constructor	Sr. David Herrera Comejo	16.628.565-8
ITO Oficina Técnica (2017)	Constructor Civil	Sr. Pablo Herrera Flores	14.554.178-6
ITO Oficina Técnica (2018)	Ingeniero Constructor	Sr. Davis Marshall Jara	15.897.037-6
ITO Electricidad, Corrientes Débiles	Ingeniero Eléctrico	Sr. Alejandro Vásquez Gaertero	11.620.927-6
ITO Climatización Y Seguridad	Ingeniero Ejecución Mecánico Mención Climatización	Sr. Juan Paco Ciudad	8.459.763 -5

Monto del contrato de Integra Proyectos: UF 17.830 UF (10.165 UTM).

Claudio Henzi Cubillos  
Jefe de Proyectos  
GrupoMarina

Fecha: 1 de abril de 2019